enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO**	CÓDIGO:	**F-GG-09**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	**IP**

ACTA No:	6		
FECHA:	07/10/2024		
CONTRATO N°:	2240100	**CONTRATO N°:**	2240120
OBJETO:	CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DE LA DECIMOSEPTIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO		

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPOSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
El contratista se compromete a enviar el lunes 30 de septiembre la solicitud para abrir el nuevo barrio.	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO /JAIME ABDALA	**30 de septiembre**	**CUMPLIDO**
El contratista reportará 12 viviendas terminadas el lunes 7 de octubre	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO /JAIME ABDALA	**7 de octubre**	**NO CUMPLIDO**
Para el miércoles 2 de octubre, el contratista se compromete a enviar un plan de contingencia junto con un cronograma de trabajo a la interventoría.	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO /JAIME ABDALA	**2 de octubre**	**NO CUMPLIDO**
Informe Semanal y Mensual: El contratista enviará los informes semanales y el mensual para el miércoles 2 de octubre	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO /JAIME ABDALA	**2 de octubre**	**NO CUMPLIDO**

2. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:			
Responsable por Contratista	Jaime Abdala director de obra		
Responsable por Interventoría	Aura López Mendoza director de interventoría		
Fecha programada cumplimiento	14/10/2024	% de avance	-5,14 atraso11 días.
El miércoles 18 de septiembre el contratista inicia la actividad 3, a la fecha está interviniendo las viviendas BMOJUM1VE002, MOJUM1VE003, BMOJUM1VE004, BMOJUM1VE005, BMOJUM1VE006, BMOJUM1VE007, BMOJUM1VE008, BMOJUM1VE011, BMOJUM1VE012, BMOJUM1VE014, BMOJUM1VE018, BMOJUM1VE023 Y BMOJUM1VE024.			

TEMAS PRESENTE ACTA

Temas tratados en el presente comité de seguimiento:

1. Solicitud para abrir el barrio Norte.
2. Solicitud para que el contratista reporte el número de viviendas terminadas para la próxima semana
3. Se toca el tema de los certificados de tenencia y sana posesión en la alcaldía, especialmente para la vivienda 01 del barrio 16 de julio.
4. Se le pide al contratista de obra aumentar las cuadrillas para realizar más intervenciones semanales, para nivelar los atrasos que llevan en el programa.
5. Se requiere al contratista de obra realizar un plan de contingencia junto con un cronograma de trabajo a la interventoría.
6. Presentación de un APU instalar una válvula cheque por vivienda en las tuberías de 4“, se debe incluir el valor en el presupuesto de la vivienda
7. Se solicita al contratista enviar el informe semanal y mensual a la interventoría.
8. Propietarios que no estén de acuerdo con la intervención.
9. Viviendas programadas iniciadas y viviendas programadas terminadas.
10. El tema de los PQR
11. El tema del plan social.

DESARROLLO

El desarrollo de los temas por parte de ENTerritorio:

1. Para el tema de la apertura del Nuevo Barrio: La interventoría le recuerda al contratista que aún tiene pendiente por entregar tres (3) diagnósticos del barrio 16 de julio.
2. De acuerdo al número de viviendas Terminadas: El contratista reporta 3 viviendas terminadas (2, 3 y 11) al día de hoy el lunes 7 de octubre. El problema en la demora para terminar las viviendas son los lavaderos, por la dificultad para conseguirlos, que ya consiguieron un proveedor en Barranquilla que los enviara el día de mañana martes 8 de octubre. Se le solicita al contratista hacer la entrega de las viviendas intervenidas, a lo que el contratista informa que solo están pendiente por instalar los lavaderos.
3. Certificados de Tenencia y Sana Posesión: El contratista informa que la propietaria de la vivienda No. 1 del barrio 16 de julio, ya tiene la certificación de tenencia y sana posesión para los dos (2) predios, solo está pendiente realizarle el diagnostico.
4. Aumento de Cuadrillas: El contratista efectivamente cumplió con el aumento del personal en obra, en esta semana cuenta con 1 maestro, 9 oficiales y 10 ayudantes.
5. Plan de Contingencia: El contratista no presento el plan de contingencia en la fecha del compromiso, la nueva fecha será el día de hoy 7 de octubre en horas de la tarde.
6. El contratista presentara un APU para instalar una válvula cheque por vivienda en las tuberías de 4“, para los otros barrios que se vayan a intervenir, el barrio 16 de julio no tiene problemas de rebose como se informó anteriormente, se debe incluir el valor de la válvula en el presupuesto de la vivienda.
7. Informe Semanal y Mensual: El contratista sigue con el pendiente de los informes semanales y el mensual.

8. Propietarios que no estén de acuerdo con la intervención. La doctora Karina sugiere que las personas que no estén de acuerdo con la intervención deben firmar la renuncia, realizarles la visita de manera inmediata, si el usuario no firma, deben ser acompañados por la veeduría ciudadana.
9. Viviendas programadas iniciadas y viviendas programadas terminadas. Esta información se presentará teniendo en cuenta la programación de obra.
10. El tema de los PQR. ENTerritorio solicito revisar con urgencia el tema de las PQR.
11. El tema del plan social. La doctora Kelly toco el tema del plan de gestión social y que debe quedar diligenciado en el Drive.

Otros temas: La ingeniera Aura toca el tema de la vivienda No. 19, que se le construirá unidad sanitaria para personas con comorbilidad reducida, que se le debe informar al propietario que debe retirar los aparatos sanitarios al momento de terminar la intervención. La vivienda No. 29 solo se le colocara lavadero y conexión a la red sanitaria municipal. La vivienda No.6 tiene baño interno, se le colocara lavadero y lavaplatos. La vivienda No. 7 tiene problema de filtración en el piso del baño, se tomarán fotos y videos para soportar la intervención.

Todas las partes en este comité confirmaron haber entendido y estar de acuerdo con todo lo establecido por ENTerritorio.

COMPROMISO

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ENTREGA 20 VIVIENDAS ESTA SEMANA, YA QUE SOLO TIENE PENDIENTE POR INSTALAR LOS LAVADEROS

Aspectos Técnicos

Viviendas programadas iniciadas y viviendas programadas terminadas. Esta información se presentará teniendo en cuenta la programación de obra.

En el proyecto se encuentran laborando <25> profesionales, < 5 > personas de oficina y < > trabajadores, operarios u obreros para un total de < 20 > personas.

El contratista cuenta en obra con:

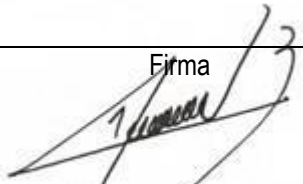
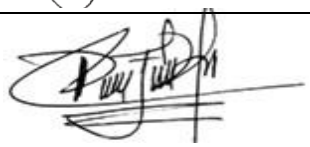
1. Ingeniero Residente
2. Profesional social
3. Siso
4. Maestro de obra
5. 9 oficiales
6. 10 obreros.

La interventoría cuenta en obra con una profesional social, el ingeniero residente, técnicos siso; los demás profesionales se encuentran disponibles

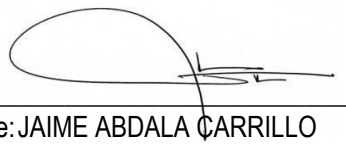
Programa de Proyecto
Actualmente el contratista tiene un atraso del -5,14 atraso11 días.
Aspectos Administrativos
El contratista no ha presentado la planilla de pago de la seguridad social.
Aspectos Presupuestales:
Riesgos
Aspectos sociales y/o ambientales
<Cuando proceda>

3. COMPROMISOS

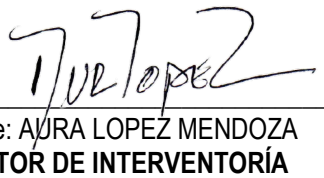
Nombre del Proyecto:	
Responsable por Contratista	Ingeniero Jaime Abdala director de obra.
Responsable por Interventoría	
Fecha programada cumplimiento	
1. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ENTREGA 20 VIVIENDAS ESTA SEMANA, YA QUE SOLO TIENE PENDIENTE POR INSTALAR LOS LAVADEROS	

PARTICIPANTES		
NOMBRE	KARINA ANDREA	Firma
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	JUANITA LOPEZ	
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Ingeniero TomasVan Strahen Bartel	Firma 
En Representación de	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Jaela Paola Paternina Portillo	Firma 
En Representación de	CONSORCIO INGESCOR R 2023	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Ingeniero Roque Chamorro Pérez	
En Representación de	CONSORCIO INGESCOR R 2023	
Correo electrónico	Ingescorr2023mompox@gmail.com	
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.



Firma_____
Nombre: JAIME ABDALA CARRILLO
CONTRATISTA[1]



Firma_____
Nombre: AURA LOPEZ MENDOZA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.